

Cálculo del Capital e Intereses Debidos por  
Entidades Financieras, Consecuencia de  
la Aplicación de Cláusulas Suelo e I.R.P.H.

## Informe Técnico



galdon  
software



## 1.- RESUMEN EJECUTIVO DE LAS CUANTÍAS CALCULADAS.

Intereses Remuneratorios	Intereses Indemnizatorios	Diferencia de Capital Pendiente de amortizar	Total a devolver
<b>6,003.08€</b>	<b>1,240.28€</b>	<b>852.83 €</b>	<b>8,096.18</b>

### 1.1.- Resumen detallado de las cuantías calculadas.

Para el cálculo aplicando cláusula suelo:

Porción de Intereses	Porción de Amortización	Total Pagado	Capital Pendiente
<b>33,246.52</b>	<b>79,438.88</b>	<b>111,289.09</b>	<b>89,457.42</b>

Para el cálculo sin aplicar cláusula suelo:

Porción de Intereses	Porción de Amortización	Total Pagado	Capital Pendiente
<b>23,401.62</b>	<b>83,270.87</b>	<b>105,286.25</b>	<b>88,604.59</b>

Restando lo total pagado se obtienen los **intereses remuneratorios**:

Total Pagado con Cláusula Suelo	Total Pagado sin Cláusula Suelo	Intereses remuneratorios a devolver por la entidad
<b>111,289.09</b>	<b>105,286.25</b>	<b>6,003.08</b>

Los intereses indemnizatorios según el Tipo de Interés Legal del Dinero a fecha de 12/12/2017 son:

Total Intereses Indemnizatorios
<b>1,240.28</b>

Capitales pendientes de amortizar a fecha de 12/12/2017:

Capital pendiente de amortizar con Cláusula Suelo	Capital pendiente de amortizar sin Cláusula Suelo	Diferencia de capital pendiente de amortizar
<b>89,457.42</b>	<b>88,604.59</b>	<b>852.83</b>

## 2.- DESARROLLO Y METODOLOGÍA DE CÁLCULO.

### 2.1- Introducción.

Para la realización del presente informe, se ha procedido al examen exhaustivo de la documentación mencionada en el apartado 1.4 del presente informe. Una vez evaluadas todas las variables influyentes en el cálculo, se han introducido éstas en el programa específico de cálculo "CSuelo", desarrollado por "Galdon Software S.A." y "Valoración de Productos Financieros S.L.".

### 2.2.1- Datos introducidos del préstamo.

Variable	Valor
Fecha firma de escritura	<b>30/06/2009</b>
Fecha de Primer Pago	<b>04/08/2009</b>
Fecha de cálculo	<b>12/12/2017</b>
Importe del préstamo	<b>158,000.00 €</b>
Frecuencia de pagos	<b>Mensual</b>
Frecuencia de revisión	<b>Anual</b>
Tipo de referencia	<b>IRPH Conjunto</b>
Tipo sustitutivo (cálculo solo para I.R.P.H.)	<b>Euríbor a 1 año</b>
Mes/Año Revisión Tipo de Referencia	<b>11/2009</b>
Fecha de Actualización de la cuota	<b>3723</b>
Duración de la hipoteca	<b>156 meses</b>
Interés fijo de partida	<b>2.69400 %</b>
Margen neto/Diferencial	<b>1.15 %</b>
Cláusula Suelo	<b>2.50 %</b>
Cláusula Techo	<b>El interés máximo a aplicar en cada revisión, es decir, la cláusula techo, establecida en el préstamo hipotecario es de 20.00000%.</b>
Cálculo de intereses	<b>Interés Simple</b>
Tipo de redondeo	<b>Sin Redondeo</b>
<i>Fecha de cancelación de la cláusula suelo</i>	

### 2.2.2.- Variaciones de capital anticipadas.

Se han producido las siguientes variaciones de capital en el plazo del préstamo hipotecario:

Fecha	Tipo de Operación	Importe
12/12/2009	Ampliación de Deuda	4,000.00

### 2.2.3.- Bonificaciones.

Se han producido las siguientes bonificaciones en el plazo del préstamo hipotecario, dichas bonificaciones se restan de la suma del tipo de referencia más el margen neto:

Fecha Inicio	Fecha Fin	Diferencial
04/01/2010	03/01/2011	0.45

### 2.2.4.- Períodos de carencia.

Se han producido los siguientes períodos de carencia, a lo largo de la vida de la operación del del préstamo hipotecario:

Fecha de aplicación carencia	Duración de carencia (meses)	Tipo de carencia	Interés pactado en el periodo
04/01/2011	2	Carencia total	5.6750

MUESTRA

### 2.3.1.- Datos introducidos de la novación:

Variable	Valor
Fecha firma de escritura de novación	<b>04/05/2013</b>
Fecha de Primer Pago de la novación	
Fecha de cálculo	<b>12/12/2017</b>
Capital pendiente a la fecha de novación	<b>125,308.25</b>
Frecuencia de pagos	<b>Mensual</b>
Frecuencia de revisión	<b>Trimestral</b>
Frecuencia de actualización de la cuota	<b>3</b>
Tipo de referencia	<b>Euríbor a 1 año</b>
Tipo sustitutivo (cálculo solo para I.R.P.H.)	<b>Euríbor a 1 año</b>
Mes/Año Revisión Tipo de Referencia	<b>05/2013</b>
Duración de la hipoteca	<b>144</b>
Interés fijo de partida	<b>3.50000</b>
Margen neto/Diferencial	<b>1.15</b>
Cláusula Suelo	<b>1.85</b>
Cláusula Techo	<b>0</b>
Cálculo de intereses	<b>Interés Simple</b>
Tipo de redondeo	<b>Sin Redondeo</b>
<i>Fecha de cancelación de la cláusula suelo</i>	

### 2.3.2.- Variaciones de capital anticipadas.

Se han producido las siguientes variaciones de capital en el plazo del préstamo hipotecario:

Fecha	Tipo de Operación	Importe
12/12/2014	Ampliación de Deuda	5,500.00

### 2.3.3.- Bonificaciones.

Se han producido las siguientes bonificaciones en el plazo del préstamo hipotecario, dichas bonificaciones se restan de la suma del tipo de referencia más el margen neto:

Fecha Inicio	Fecha Fin	Diferencial
04/01/2015	04/01/2016	0.25

### 2.2.4.- Períodos de carencia.

Se han producido los siguientes períodos de carencia, a lo largo de la vida de la operación del préstamo hipotecario:

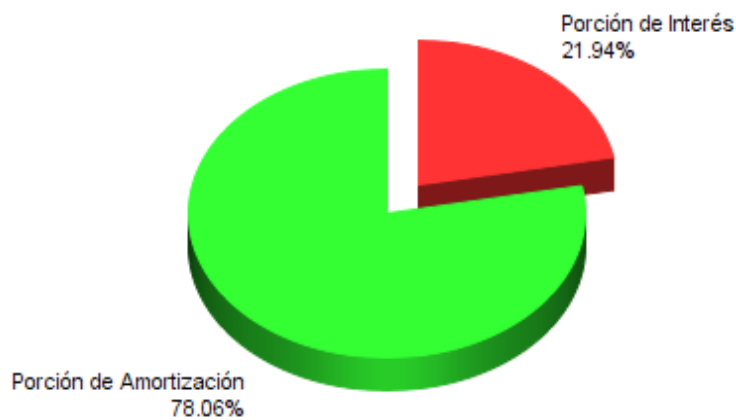
Fecha de aplicación carencia	Duración de carencia (meses)	Tipo de carencia	Interés pactado en el periodo
04/06/2016	6	Carencia de capital	4.5000

### 3.- GRÁFICOS.

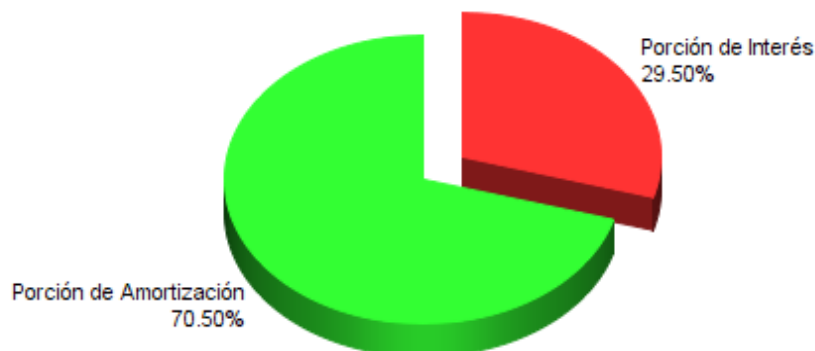
#### 3.1- Comparación entre lo pagado en concepto de amortización del préstamo hipotecario.

A modo visual, a continuación se muestran dos gráficos representando, porcentualmente, lo pagado en concepto de intereses y en concepto de amortización del préstamo aplicando cláusula suelo y sin aplicarla. Se aprecia que la parte correspondiente a los intereses es mayor en la gráfica que presenta los valores cuando se ha aplicado la cláusula suelo.

##### Sin Cláusula Suelo



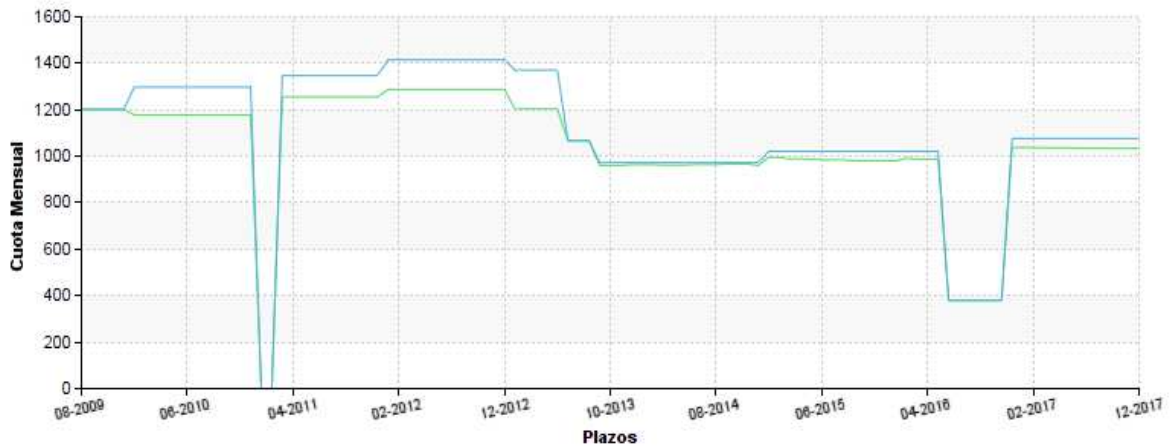
##### Con Cláusula Suelo



### 3.2- Términos amortizativos (cuotas) a lo largo del préstamo hipotecario.

A continuación se muestra una representación de todas las cuotas, desde la fecha de inicio hasta la fecha **12/12/2017**, de las tablas de amortización calculadas, y adjuntas en el capítulo de anexos, aplicando cláusula suelo y sin aplicarla. La diferencia de las dos líneas de puntos es lo que la entidad financiera tiene que devolver al cliente en concepto de aplicación abusiva de cláusula suelo.

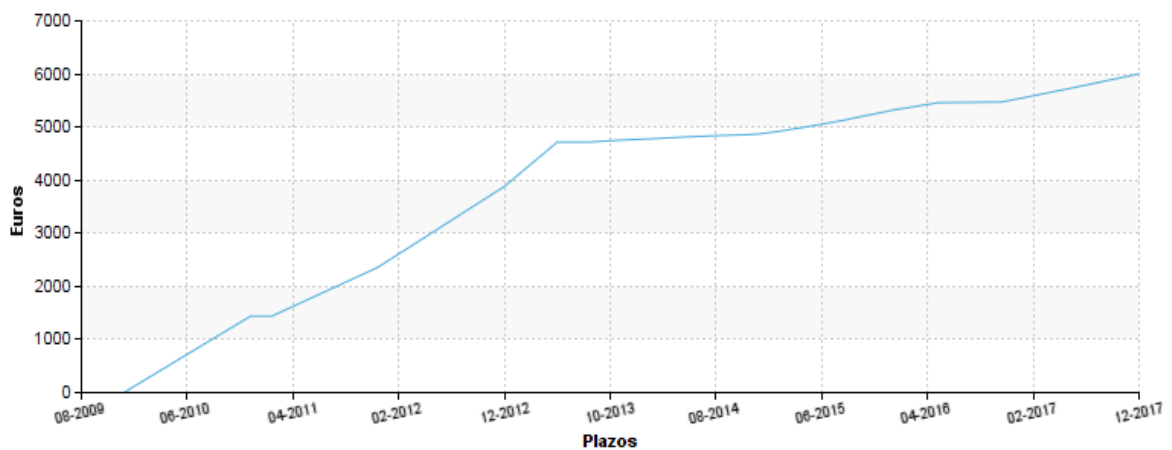
**Comparación Cuotas Mensuales**



### 3.3- Diferencia de términos amortizativos acumulada.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la formación de los intereses remuneratorios a lo largo del tiempo desde, desde **30/06/2009** hasta **12/12/2017**, permitiendo visualizar lo debido por tal concepto en todos y cada uno de los plazos de la vida de la operación.

**Comparación Cuotas Acumuladas**





#### 4- FACTURA FISCAL.

A título meramente informativo y solamente en caso de que el cliente y la entidad financiera llegasen a un acuerdo para la devolución de los intereses remuneratorios, al cliente le correspondería realizar una declaración complementaria por los últimos cuatro años no prescritos:

- 1.- Régimen fiscal: **Declaración conjunta matrimonio o soltero.**
- 2.- El cliente debería regularizar (en caso de recibir los intereses remuneratorios en efectivo), por los años **2013, 2014, 2015, 2016**, una cantidad de **0** euros.



5.- ANEXOS.

5.1- Cuadro de amortización del banco.

Fecha	Plazo	Término amortizativo del banco
N/A	N/A	N/A



## 5.2- Configuración cláusula suelo.

En la presente tabla se muestra el tipo de interés aplicable, en cada periodo de revisión, formado por el tipo de referencia más el margen neto o diferencial.

Fecha de Referencia	Índice de Referencia	Diferencial	Interés Aplicado	Fecha cambio de cuota
11/2009	2.859	0.700	3.559	04/01/2010
11/2010	2.825	1.150	3.975	04/01/2011
11/2011	3.696	1.150	4.846	04/01/2012
11/2012	2.992	1.150	4.142	04/01/2013
05/2013	0.484	1.150	1.850	04/09/2013
08/2013	0.542	1.150	1.850	04/12/2013
11/2013	0.506	1.150	1.850	04/03/2014
02/2014	0.549	1.150	1.850	04/06/2014
05/2014	0.592	1.150	1.850	04/09/2014
08/2014	0.469	1.150	1.850	04/12/2014
08/2014	0.469	0.900	1.850	04/01/2015
11/2014	0.335	0.900	1.850	04/03/2015
02/2015	0.255	0.900	1.850	04/06/2015
05/2015	0.165	0.900	1.850	04/09/2015
08/2015	0.161	0.900	1.850	04/12/2015
08/2015	0.161	1.150	1.850	04/02/2016
11/2015	0.079	1.150	1.850	04/03/2016
02/2016	-0.008	1.150	1.850	04/06/2016
05/2016	-0.013	1.150	1.850	04/09/2016
08/2016	-0.048	1.150	1.850	04/12/2016
11/2016	-0.074	1.150	1.850	04/03/2017
02/2017	-0.106	1.150	1.850	04/06/2017
05/2017	-0.127	1.150	1.850	04/09/2017
08/2017	-0.156	1.150	1.850	04/12/2017
11/2017		1.150	1.850	04/03/2018

### 5.3- Cuadro de amortización sin aplicar cláusula suelo.

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/08/2009	1	158,000.00	354.71	846.92	846.92	1,201.63	157,153.08	2.694
04/09/2009	2	157,153.08	352.81	848.82	1,695.74	1,201.63	156,304.26	2.694
04/10/2009	3	156,304.26	350.90	850.73	2,546.47	1,201.63	155,453.53	2.694
04/11/2009	4	155,453.53	348.99	852.64	3,399.11	1,201.63	154,600.89	2.694
04/12/2009	5	154,600.89	347.08	854.55	4,253.66	1,201.63	153,746.34	2.694
04/01/2010	6	157,746.34	253.84	923.73	5,177.39	1,177.57	156,822.61	1.931
04/02/2010	7	156,822.61	252.35	925.22	6,102.61	1,177.57	155,897.39	1.931
04/03/2010	8	155,897.39	250.86	926.70	7,029.31	1,177.57	154,970.69	1.931
04/04/2010	9	154,970.69	249.37	928.20	7,957.51	1,177.57	154,042.49	1.931
04/05/2010	10	154,042.49	247.88	929.69	8,887.20	1,177.57	153,112.80	1.931
04/06/2010	11	153,112.80	246.38	931.18	9,818.38	1,177.57	152,181.62	1.931
04/07/2010	12	152,181.62	244.89	932.68	10,751.06	1,177.57	151,248.94	1.931
04/08/2010	13	151,248.94	243.38	934.18	11,685.25	1,177.57	150,314.75	1.931
04/09/2010	14	150,314.75	241.88	935.69	12,620.94	1,177.57	149,379.06	1.931
04/10/2010	15	149,379.06	240.38	937.19	13,558.13	1,177.57	148,441.87	1.931
04/11/2010	16	148,441.87	238.87	938.70	14,496.83	1,177.57	147,503.17	1.931
04/12/2010	17	147,503.17	237.36	940.21	15,437.04	1,177.57	146,562.96	1.931
04/01/2011	18	146,562.96			15,437.04		146,562.96	2.691
04/02/2011	19	146,562.96	1,386.24		15,437.04		147,949.20	2.691
04/03/2011	20	147,949.20	331.78	923.71	16,360.76	1,255.49	147,025.49	2.691
04/04/2011	21	147,025.49	329.70	925.79	17,286.54	1,255.49	146,099.70	2.691
04/05/2011	22	146,099.70	327.63	927.86	18,214.40	1,255.49	145,171.84	2.691

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2011	23	145,171.84	325.55	929.94	19,144.35	1,255.49	144,241.89	2.691
04/07/2011	24	144,241.89	323.46	932.03	20,076.38	1,255.49	143,309.87	2.691
04/08/2011	25	143,309.87	321.37	934.12	21,010.49	1,255.49	142,375.75	2.691
04/09/2011	26	142,375.75	319.28	936.21	21,946.71	1,255.49	141,439.53	2.691
04/10/2011	27	141,439.53	317.18	938.31	22,885.02	1,255.49	140,501.22	2.691
04/11/2011	28	140,501.22	315.07	940.42	23,825.44	1,255.49	139,560.80	2.691
04/12/2011	29	139,560.80	312.97	942.53	24,767.96	1,255.49	138,618.28	2.691
04/01/2012	30	138,618.28	368.96	918.82	25,686.78	1,287.77	137,699.46	3.194
04/02/2012	31	137,699.46	366.51	921.26	26,608.04	1,287.77	136,778.20	3.194
04/03/2012	32	136,778.20	364.06	923.71	27,531.76	1,287.77	135,854.49	3.194
04/04/2012	33	135,854.49	361.60	926.17	28,457.93	1,287.77	134,928.31	3.194
04/05/2012	34	134,928.31	359.13	928.64	29,386.57	1,287.77	133,999.67	3.194
04/06/2012	35	133,999.67	356.66	931.11	30,317.68	1,287.77	133,068.57	3.194
04/07/2012	36	133,068.57	354.18	933.59	31,251.26	1,287.77	132,134.98	3.194
04/08/2012	37	132,134.98	351.70	936.07	32,187.34	1,287.77	131,198.90	3.194
04/09/2012	38	131,198.90	349.21	938.56	33,125.90	1,287.77	130,260.34	3.194
04/10/2012	39	130,260.34	346.71	941.06	34,066.96	1,287.77	129,319.28	3.194
04/11/2012	40	129,319.28	344.20	943.57	35,010.53	1,287.77	128,375.71	3.194
04/12/2012	41	128,375.71	341.69	946.08	35,956.61	1,287.77	127,429.63	3.194
04/01/2013	42	127,429.63	184.56	1,019.16	36,975.77	1,203.72	126,410.47	1.738
04/02/2013	43	126,410.47	183.08	1,020.64	37,996.41	1,203.72	125,389.83	1.738
04/03/2013	44	125,389.83	181.61	1,022.12	39,018.53	1,203.72	124,367.71	1.738
04/04/2013	45	124,367.71	180.13	1,023.60	40,042.13	1,203.72	123,344.11	1.738
04/05/2013	46	123,344.11	178.64	1,025.08	41,067.21	1,203.72	122,319.03	1.738

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2013	47	125,308.25	365.48	701.46	41,768.67	1,066.94	124,606.79	3.500
04/07/2013	48	124,606.79	363.44	703.51	42,472.18	1,066.94	123,903.28	3.500
04/08/2013	49	123,903.28	361.38	705.56	43,177.73	1,066.94	123,197.73	3.500
04/09/2013	50	123,197.73	167.75	793.14	43,970.88	960.90	122,404.59	1.634
04/10/2013	51	122,404.59	166.67	794.22	44,765.10	960.90	121,610.36	1.634
04/11/2013	52	121,610.36	165.59	795.30	45,560.40	960.90	120,815.06	1.634
04/12/2013	53	120,815.06	170.35	793.67	46,354.07	964.02	120,021.39	1.692
04/01/2014	54	120,021.39	169.23	794.79	47,148.86	964.02	119,226.60	1.692
04/02/2014	55	119,226.60	168.11	795.91	47,944.78	964.02	118,430.69	1.692
04/03/2014	56	118,430.69	163.43	798.69	48,743.46	962.12	117,632.00	1.656
04/04/2014	57	117,632.00	162.33	799.79	49,543.25	962.12	116,832.21	1.656
04/05/2014	58	116,832.21	161.23	800.89	50,344.14	962.12	116,031.32	1.656
04/06/2014	59	116,031.32	164.28	800.06	51,144.20	964.34	115,231.26	1.699
04/07/2014	60	115,231.26	163.15	801.19	51,945.40	964.34	114,430.06	1.699
04/08/2014	61	114,430.06	162.01	802.33	52,747.73	964.34	113,627.73	1.699
04/09/2014	62	113,627.73	164.95	801.57	53,549.30	966.52	112,826.16	1.742
04/10/2014	63	112,826.16	163.79	802.73	54,352.03	966.52	112,023.43	1.742
04/11/2014	64	112,023.43	162.62	803.90	55,155.93	966.52	111,219.53	1.742
04/12/2014	65	111,219.53	150.05	810.39	55,966.32	960.44	110,409.14	1.619
04/01/2015	66	115,909.14	132.23	863.26	56,829.57	995.49	115,045.89	1.369
04/02/2015	67	115,045.89	131.25	864.24	57,693.81	995.49	114,181.65	1.369
04/03/2015	68	114,181.65	117.51	871.27	58,565.08	988.78	113,310.38	1.235
04/04/2015	69	113,310.38	116.62	872.16	59,437.24	988.78	112,438.22	1.235
04/05/2015	70	112,438.22	115.72	873.06	60,310.30	988.78	111,565.16	1.235

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2015	71	111,565.16	107.38	877.50	61,187.80	984.88	110,687.66	1.155
04/07/2015	72	110,687.66	106.54	878.34	62,066.15	984.88	109,809.31	1.155
04/08/2015	73	109,809.31	105.69	879.19	62,945.34	984.88	108,930.13	1.155
04/09/2015	74	108,930.13	96.68	883.94	63,829.27	980.61	108,046.19	1.065
04/10/2015	75	108,046.19	95.89	884.72	64,714.00	980.61	107,161.46	1.065
04/11/2015	76	107,161.46	95.11	885.51	65,599.50	980.61	106,275.96	1.065
04/12/2015	77	106,275.96	93.97	886.46	66,485.97	980.43	105,389.49	1.061
04/01/2016	78	105,389.49	93.18	887.25	67,373.21	980.43	104,502.25	1.061
04/02/2016	79	104,502.25	114.17	877.64	68,250.86	991.81	103,624.60	1.311
04/03/2016	80	103,624.60	106.13	881.97	69,132.83	988.10	102,742.63	1.229
04/04/2016	81	102,742.63	105.23	882.88	70,015.71	988.10	101,859.75	1.229
04/05/2016	82	101,859.75	104.32	883.78	70,899.49	988.10	100,975.97	1.229
04/06/2016	83	100,975.97	378.66		70,899.49	378.66	100,975.97	1.142
04/07/2016	84	100,975.97	378.66		70,899.49	378.66	100,975.97	1.142
04/08/2016	85	100,975.97	378.66		70,899.49	378.66	100,975.97	1.142
04/09/2016	86	100,975.97	378.66		70,899.49	378.66	100,975.97	1.137
04/10/2016	87	100,975.97	378.66		70,899.49	378.66	100,975.97	1.137
04/11/2016	88	100,975.97	378.66		70,899.49	378.66	100,975.97	1.137
04/12/2016	89	100,975.97	92.73	944.77	71,844.26	1,037.50	100,031.20	1.102
04/01/2017	90	100,031.20	91.86	945.64	72,789.90	1,037.50	99,085.56	1.102
04/02/2017	91	99,085.56	90.99	946.51	73,736.41	1,037.50	98,139.05	1.102
04/03/2017	92	98,139.05	88.00	948.40	74,684.81	1,036.40	97,190.65	1.076
04/04/2017	93	97,190.65	87.15	949.25	75,634.06	1,036.40	96,241.40	1.076
04/05/2017	94	96,241.40	86.30	950.10	76,584.16	1,036.40	95,291.30	1.076

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2017	95	95,291.30	82.90	952.17	77,536.34	1,035.08	94,339.12	1.044
04/07/2017	96	94,339.12	82.08	953.00	78,489.34	1,035.08	93,386.12	1.044
04/08/2017	97	93,386.12	81.25	953.83	79,443.17	1,035.08	92,432.29	1.044
04/09/2017	98	92,432.29	78.80	955.44	80,398.61	1,034.24	91,476.85	1.023
04/10/2017	99	91,476.85	77.98	956.25	81,354.87	1,034.24	90,520.59	1.023
04/11/2017	100	90,520.59	77.17	957.07	82,311.94	1,034.24	89,563.52	1.023
04/12/2017	101	89,563.52	74.19	958.93	83,270.87	1,033.12	88,604.59	0.994



#### 5.4- Cuadro de amortización aplicando cláusula suelo.

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/08/2009	1	158,000.00	354.71	846.92	846.92	1,201.63	157,153.08	2.694
04/09/2009	2	157,153.08	352.81	848.82	1,695.74	1,201.63	156,304.26	2.694
04/10/2009	3	156,304.26	350.90	850.73	2,546.47	1,201.63	155,453.53	2.694
04/11/2009	4	155,453.53	348.99	852.64	3,399.11	1,201.63	154,600.89	2.694
04/12/2009	5	154,600.89	347.08	854.55	4,253.66	1,201.63	153,746.34	2.694
04/01/2010	6	157,746.34	467.85	829.68	5,083.34	1,297.53	156,916.66	3.559
04/02/2010	7	156,916.66	465.39	832.14	5,915.48	1,297.53	156,084.52	3.559
04/03/2010	8	156,084.52	462.92	834.61	6,750.09	1,297.53	155,249.91	3.559
04/04/2010	9	155,249.91	460.45	837.08	7,587.17	1,297.53	154,412.83	3.559
04/05/2010	10	154,412.83	457.96	839.56	8,426.73	1,297.53	153,573.27	3.559
04/06/2010	11	153,573.27	455.47	842.05	9,268.79	1,297.53	152,731.21	3.559
04/07/2010	12	152,731.21	452.98	844.55	10,113.34	1,297.53	151,886.66	3.559
04/08/2010	13	151,886.66	450.47	847.06	10,960.40	1,297.53	151,039.60	3.559
04/09/2010	14	151,039.60	447.96	849.57	11,809.97	1,297.53	150,190.03	3.559
04/10/2010	15	150,190.03	445.44	852.09	12,662.05	1,297.53	149,337.95	3.559
04/11/2010	16	149,337.95	442.91	854.62	13,516.67	1,297.53	148,483.33	3.559
04/12/2010	17	148,483.33	440.38	857.15	14,373.82	1,297.53	147,626.18	3.559
04/01/2011	18	147,626.18			14,373.82		147,626.18	3.975
04/02/2011	19	147,626.18	1,396.30		14,373.82		149,022.48	3.975
04/03/2011	20	149,022.48	493.64	853.55	15,227.37	1,347.19	148,168.93	3.975
04/04/2011	21	148,168.93	490.81	856.38	16,083.75	1,347.19	147,312.55	3.975
04/05/2011	22	147,312.55	487.97	859.21	16,942.96	1,347.19	146,453.33	3.975

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2011	23	146,453.33	485.13	862.06	17,805.03	1,347.19	145,591.27	3.975
04/07/2011	24	145,591.27	482.27	864.92	18,669.94	1,347.19	144,726.36	3.975
04/08/2011	25	144,726.36	479.41	867.78	19,537.72	1,347.19	143,858.57	3.975
04/09/2011	26	143,858.57	476.53	870.66	20,408.38	1,347.19	142,987.92	3.975
04/10/2011	27	142,987.92	473.65	873.54	21,281.92	1,347.19	142,114.38	3.975
04/11/2011	28	142,114.38	470.75	876.43	22,158.35	1,347.19	141,237.94	3.975
04/12/2011	29	141,237.94	467.85	879.34	23,037.69	1,347.19	140,358.61	3.975
04/01/2012	30	140,358.61	566.81	848.08	23,885.77	1,414.89	139,510.53	4.846
04/02/2012	31	139,510.53	563.39	851.50	24,737.28	1,414.89	138,659.02	4.846
04/03/2012	32	138,659.02	559.95	854.94	25,592.22	1,414.89	137,804.08	4.846
04/04/2012	33	137,804.08	556.50	858.40	26,450.61	1,414.89	136,945.68	4.846
04/05/2012	34	136,945.68	553.03	861.86	27,312.48	1,414.89	136,083.82	4.846
04/06/2012	35	136,083.82	549.55	865.34	28,177.82	1,414.89	135,218.48	4.846
04/07/2012	36	135,218.48	546.06	868.84	29,046.66	1,414.89	134,349.64	4.846
04/08/2012	37	134,349.64	542.55	872.35	29,919.00	1,414.89	133,477.29	4.846
04/09/2012	38	133,477.29	539.03	875.87	30,794.87	1,414.89	132,601.43	4.846
04/10/2012	39	132,601.43	535.49	879.41	31,674.28	1,414.89	131,722.02	4.846
04/11/2012	40	131,722.02	531.94	882.96	32,557.24	1,414.89	130,839.06	4.846
04/12/2012	41	130,839.06	528.37	886.52	33,443.76	1,414.89	129,952.54	4.846
04/01/2013	42	129,952.54	448.55	922.47	34,366.23	1,371.02	129,030.07	4.142
04/02/2013	43	129,030.07	445.37	925.65	35,291.88	1,371.02	128,104.42	4.142
04/03/2013	44	128,104.42	442.17	928.85	36,220.73	1,371.02	127,175.57	4.142
04/04/2013	45	127,175.57	438.97	932.05	37,152.78	1,371.02	126,243.52	4.142
04/05/2013	46	126,243.52	435.75	935.27	38,088.05	1,371.02	125,308.25	4.142

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2013	47	125,308.25	365.48	701.46	38,789.51	1,066.94	124,606.79	3.500
04/07/2013	48	124,606.79	363.44	703.51	39,493.01	1,066.94	123,903.28	3.500
04/08/2013	49	123,903.28	361.38	705.56	40,198.57	1,066.94	123,197.73	3.500
04/09/2013	50	123,197.73	189.93	782.89	40,981.46	972.82	122,414.84	1.850
04/10/2013	51	122,414.84	188.72	784.09	41,765.55	972.82	121,630.75	1.850
04/11/2013	52	121,630.75	187.51	785.30	42,550.85	972.82	120,845.44	1.850
04/12/2013	53	120,845.44	186.30	786.51	43,337.37	972.82	120,058.93	1.850
04/01/2014	54	120,058.93	185.09	787.73	44,125.09	972.82	119,271.21	1.850
04/02/2014	55	119,271.21	183.88	788.94	44,914.03	972.82	118,482.27	1.850
04/03/2014	56	118,482.27	182.66	790.16	45,704.19	972.82	117,692.11	1.850
04/04/2014	57	117,692.11	181.44	791.37	46,495.56	972.82	116,900.74	1.850
04/05/2014	58	116,900.74	180.22	792.59	47,288.16	972.82	116,108.14	1.850
04/06/2014	59	116,108.14	179.00	793.82	48,081.97	972.82	115,314.33	1.850
04/07/2014	60	115,314.33	177.78	795.04	48,877.01	972.82	114,519.29	1.850
04/08/2014	61	114,519.29	176.55	796.27	49,673.28	972.82	113,723.02	1.850
04/09/2014	62	113,723.02	175.32	797.49	50,470.77	972.82	112,925.53	1.850
04/10/2014	63	112,925.53	174.09	798.72	51,269.49	972.82	112,126.80	1.850
04/11/2014	64	112,126.80	172.86	799.95	52,069.45	972.82	111,326.85	1.850
04/12/2014	65	111,326.85	171.63	801.19	52,870.63	972.82	110,525.66	1.850
04/01/2015	66	116,025.66	178.87	842.35	53,712.99	1,021.23	115,183.31	1.850
04/02/2015	67	115,183.31	177.57	843.65	54,556.64	1,021.23	114,339.66	1.850
04/03/2015	68	114,339.66	176.27	844.95	55,401.59	1,021.23	113,494.71	1.850
04/04/2015	69	113,494.71	174.97	846.25	56,247.84	1,021.23	112,648.45	1.850
04/05/2015	70	112,648.45	173.67	847.56	57,095.40	1,021.23	111,800.89	1.850

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2015	71	111,800.89	172.36	848.87	57,944.27	1,021.23	110,952.03	1.850
04/07/2015	72	110,952.03	171.05	850.17	58,794.44	1,021.23	110,101.85	1.850
04/08/2015	73	110,101.85	169.74	851.49	59,645.93	1,021.23	109,250.37	1.850
04/09/2015	74	109,250.37	168.43	852.80	60,498.73	1,021.23	108,397.57	1.850
04/10/2015	75	108,397.57	167.11	854.11	61,352.84	1,021.23	107,543.46	1.850
04/11/2015	76	107,543.46	165.80	855.43	62,208.27	1,021.23	106,688.03	1.850
04/12/2015	77	106,688.03	164.48	856.75	63,065.02	1,021.23	105,831.28	1.850
04/01/2016	78	105,831.28	163.16	858.07	63,923.09	1,021.23	104,973.21	1.850
04/02/2016	79	104,973.21	161.83	859.39	64,782.48	1,021.23	104,113.82	1.850
04/03/2016	80	104,113.82	160.51	860.72	65,643.20	1,021.23	103,253.10	1.850
04/04/2016	81	103,253.10	159.18	862.04	66,505.24	1,021.23	102,391.06	1.850
04/05/2016	82	102,391.06	157.85	863.37	67,368.61	1,021.23	101,527.69	1.850
04/06/2016	83	101,527.69	380.73		67,368.61	380.73	101,527.69	1.850
04/07/2016	84	101,527.69	380.73		67,368.61	380.73	101,527.69	1.850
04/08/2016	85	101,527.69	380.73		67,368.61	380.73	101,527.69	1.850
04/09/2016	86	101,527.69	380.73		67,368.61	380.73	101,527.69	1.850
04/10/2016	87	101,527.69	380.73		67,368.61	380.73	101,527.69	1.850
04/11/2016	88	101,527.69	380.73		67,368.61	380.73	101,527.69	1.850
04/12/2016	89	101,527.69	156.52	919.92	68,288.54	1,076.45	100,607.76	1.850
04/01/2017	90	100,607.76	155.10	921.34	69,209.88	1,076.45	99,686.42	1.850
04/02/2017	91	99,686.42	153.68	922.76	70,132.64	1,076.45	98,763.66	1.850
04/03/2017	92	98,763.66	152.26	924.19	71,056.83	1,076.45	97,839.47	1.850
04/04/2017	93	97,839.47	150.84	925.61	71,982.44	1,076.45	96,913.86	1.850
04/05/2017	94	96,913.86	149.41	927.04	72,909.47	1,076.45	95,986.82	1.850

Fecha	Plazo	Capital Pendiente	Porción de intereses	Porción de Amortización	Capital Amortizado Acumulado	Término Amortizativo	Capital Debido	Interés Aplicado
04/06/2017	95	95,986.82	147.98	928.47	73,837.94	1,076.45	95,058.36	1.850
04/07/2017	96	95,058.36	146.55	929.90	74,767.84	1,076.45	94,128.46	1.850
04/08/2017	97	94,128.46	145.11	931.33	75,699.17	1,076.45	93,197.13	1.850
04/09/2017	98	93,197.13	143.68	932.77	76,631.94	1,076.45	92,264.36	1.850
04/10/2017	99	92,264.36	142.24	934.21	77,566.14	1,076.45	91,330.15	1.850
04/11/2017	100	91,330.15	140.80	935.65	78,501.79	1,076.45	90,394.51	1.850
04/12/2017	101	90,394.51	139.36	937.09	79,438.88	1,076.45	89,457.42	1.850

### 5.5- Cuadro de diferencias de términos amortizativos e interés devengado por la aplicación de cláusula suelo.

Fecha	Plazo	Días Restantes hasta Fecha de Cálculo	Término Amortizativo con Cláusula Suelo	Término Amortizativo sin Cláusula Suelo	Diferencia Términos Amortizativos	Diferencia Acumulada	Tipo de Interés Legal del Dinero	Interés Indemnizatorio	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/08/2009	1	3,052	1,201.63	1,201.63			4.00		
04/09/2009	2	3,021	1,201.63	1,201.63			4.00		
04/10/2009	3	2,991	1,201.63	1,201.63			4.00		
04/11/2009	4	2,960	1,201.63	1,201.63			4.00		
04/12/2009	5	2,930	1,201.63	1,201.63			4.00		
04/01/2010	6	2,899	1,297.53	1,177.57	119.96	119.96	4.00	38.11	38.11
04/02/2010	7	2,868	1,297.53	1,177.57	119.96	239.92	4.00	37.70	75.81
04/03/2010	8	2,840	1,297.53	1,177.57	119.96	359.88	4.00	37.34	113.15
04/04/2010	9	2,809	1,297.53	1,177.57	119.96	479.84	4.00	36.93	150.08
04/05/2010	10	2,779	1,297.53	1,177.57	119.96	599.80	4.00	36.53	186.61
04/06/2010	11	2,748	1,297.53	1,177.57	119.96	719.76	4.00	36.13	222.74
04/07/2010	12	2,718	1,297.53	1,177.57	119.96	839.72	4.00	35.73	258.47
04/08/2010	13	2,687	1,297.53	1,177.57	119.96	959.68	4.00	35.32	293.79
04/09/2010	14	2,656	1,297.53	1,177.57	119.96	1,079.64	4.00	34.92	328.71
04/10/2010	15	2,626	1,297.53	1,177.57	119.96	1,199.60	4.00	34.52	363.23
04/11/2010	16	2,595	1,297.53	1,177.57	119.96	1,319.56	4.00	34.11	397.35
04/12/2010	17	2,565	1,297.53	1,177.57	119.96	1,439.52	4.00	33.72	431.07
04/01/2011	18	2,534				1,439.52	4.00		431.07
04/02/2011	19	2,503				1,439.52	4.00		431.07
04/03/2011	20	2,475	1,347.19	1,255.49	91.70	1,531.22	4.00	24.87	455.94
04/04/2011	21	2,444	1,347.19	1,255.49	91.70	1,622.92	4.00	24.56	480.50

Fecha	Plazo	Días Restantes hasta Fecha de Cálculo	Término Amortizativo con Cláusula Suelo	Término Amortizativo sin Cláusula Suelo	Diferencia Términos Amortizativos	Diferencia Acumulada	Tipo de Interés Legal del Dinero	Interés Indemnizatorio	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/05/2011	22	2,414	1,347.19	1,255.49	91.70	1,714.62	4.00	24.26	504.76
04/06/2011	23	2,383	1,347.19	1,255.49	91.70	1,806.32	4.00	23.95	528.71
04/07/2011	24	2,353	1,347.19	1,255.49	91.70	1,898.02	4.00	23.65	552.35
04/08/2011	25	2,322	1,347.19	1,255.49	91.70	1,989.72	4.00	23.33	575.69
04/09/2011	26	2,291	1,347.19	1,255.49	91.70	2,081.42	4.00	23.02	598.71
04/10/2011	27	2,261	1,347.19	1,255.49	91.70	2,173.12	4.00	22.72	621.43
04/11/2011	28	2,230	1,347.19	1,255.49	91.70	2,264.82	4.00	22.41	643.84
04/12/2011	29	2,200	1,347.19	1,255.49	91.70	2,356.52	4.00	22.11	665.95
04/01/2012	30	2,169	1,414.89	1,287.77	127.12	2,483.64	4.00	30.22	696.17
04/02/2012	31	2,138	1,414.89	1,287.77	127.12	2,610.76	4.00	29.78	725.95
04/03/2012	32	2,109	1,414.89	1,287.77	127.12	2,737.88	4.00	29.38	755.33
04/04/2012	33	2,078	1,414.89	1,287.77	127.12	2,865.00	4.00	28.95	784.28
04/05/2012	34	2,048	1,414.89	1,287.77	127.12	2,992.12	4.00	28.53	812.81
04/06/2012	35	2,017	1,414.89	1,287.77	127.12	3,119.24	4.00	28.10	840.91
04/07/2012	36	1,987	1,414.89	1,287.77	127.12	3,246.36	4.00	27.68	868.59
04/08/2012	37	1,956	1,414.89	1,287.77	127.12	3,373.48	4.00	27.25	895.84
04/09/2012	38	1,925	1,414.89	1,287.77	127.12	3,500.60	4.00	26.82	922.66
04/10/2012	39	1,895	1,414.89	1,287.77	127.12	3,627.72	4.00	26.40	949.05
04/11/2012	40	1,864	1,414.89	1,287.77	127.12	3,754.84	4.00	25.97	975.02
04/12/2012	41	1,834	1,414.89	1,287.77	127.12	3,881.96	4.00	25.55	1,000.57
04/01/2013	42	1,803	1,371.02	1,203.72	167.30	4,049.26	4.00	33.06	1,033.63
04/02/2013	43	1,772	1,371.02	1,203.72	167.30	4,216.56	4.00	32.49	1,066.12
04/03/2013	44	1,744	1,371.02	1,203.72	167.30	4,383.86	4.00	31.97	1,098.09

Fecha	Plazo	Días Restantes hasta Fecha de Cálculo	Término Amortizativo con Cláusula Suelo	Término Amortizativo sin Cláusula Suelo	Diferencia Términos Amortizativos	Diferencia Acumulada	Tipo de Interés Legal del Dinero	Interés Indemnizatorio	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/04/2013	45	1,713	1,371.02	1,203.72	167.30	4,551.16	4.00	31.41	1,129.50
04/05/2013	46	1,683	1,371.02	1,203.72	167.30	4,718.46	4.00	30.86	1,160.35
04/06/2013	47	1,652	1,066.94	1,066.94		4,718.46	4.00		1,160.35
04/07/2013	48	1,622	1,066.94	1,066.94		4,718.46	4.00		1,160.35
04/08/2013	49	1,591	1,066.94	1,066.94		4,718.46	4.00		1,160.35
04/09/2013	50	1,560	972.82	960.90	11.92	4,730.38	4.00	2.04	1,162.39
04/10/2013	51	1,530	972.82	960.90	11.92	4,742.30	4.00	2.00	1,164.39
04/11/2013	52	1,499	972.82	960.90	11.92	4,754.22	4.00	1.96	1,166.35
04/12/2013	53	1,469	972.82	964.02	8.80	4,763.02	4.00	1.42	1,167.77
04/01/2014	54	1,438	972.82	964.02	8.80	4,771.82	4.00	1.39	1,169.15
04/02/2014	55	1,407	972.82	964.02	8.80	4,780.62	4.00	1.36	1,170.51
04/03/2014	56	1,379	972.82	962.12	10.70	4,791.32	4.00	1.62	1,172.13
04/04/2014	57	1,348	972.82	962.12	10.70	4,802.02	4.00	1.58	1,173.71
04/05/2014	58	1,318	972.82	962.12	10.70	4,812.72	4.00	1.55	1,175.25
04/06/2014	59	1,287	972.82	964.34	8.48	4,821.20	4.00	1.20	1,176.45
04/07/2014	60	1,257	972.82	964.34	8.48	4,829.68	4.00	1.17	1,177.62
04/08/2014	61	1,226	972.82	964.34	8.48	4,838.16	4.00	1.14	1,178.76
04/09/2014	62	1,195	972.82	966.52	6.30	4,844.46	4.00	0.83	1,179.58
04/10/2014	63	1,165	972.82	966.52	6.30	4,850.76	4.00	0.80	1,180.39
04/11/2014	64	1,134	972.82	966.52	6.30	4,857.06	4.00	0.78	1,181.17
04/12/2014	65	1,104	972.82	960.44	12.38	4,869.44	4.00	1.50	1,182.67
04/01/2015	66	1,073	1,021.23	995.49	25.74	4,895.18	3.50	2.65	1,185.31
04/02/2015	67	1,042	1,021.23	995.49	25.74	4,920.92	3.50	2.57	1,187.89



Fecha	Plazo	Días Restantes hasta Fecha de Cálculo	Término Amortizativo con Cláusula Suelo	Término Amortizativo sin Cláusula Suelo	Diferencia Términos Amortizativos	Diferencia Acumulada	Tipo de Interés Legal del Dinero	Interés Indemnizatorio	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/03/2015	68	1,014	1,021.23	988.78	32.45	4,953.37	3.50	3.16	1,191.04
04/04/2015	69	983	1,021.23	988.78	32.45	4,985.82	3.50	3.06	1,194.10
04/05/2015	70	953	1,021.23	988.78	32.45	5,018.27	3.50	2.97	1,197.07
04/06/2015	71	922	1,021.23	984.88	36.35	5,054.62	3.50	3.21	1,200.28
04/07/2015	72	892	1,021.23	984.88	36.35	5,090.97	3.50	3.11	1,203.39
04/08/2015	73	861	1,021.23	984.88	36.35	5,127.32	3.50	3.00	1,206.39
04/09/2015	74	830	1,021.23	980.61	40.62	5,167.94	3.50	3.23	1,209.62
04/10/2015	75	800	1,021.23	980.61	40.62	5,208.56	3.50	3.12	1,212.74
04/11/2015	76	769	1,021.23	980.61	40.62	5,249.18	3.50	3.00	1,215.73
04/12/2015	77	739	1,021.23	980.43	40.80	5,289.98	3.50	2.89	1,218.63
04/01/2016	78	708	1,021.23	980.43	40.80	5,330.78	3.00	2.37	1,221.00
04/02/2016	79	677	1,021.23	991.81	29.42	5,360.20	3.00	1.64	1,222.64
04/03/2016	80	648	1,021.23	988.10	33.13	5,393.33	3.00	1.76	1,224.40
04/04/2016	81	617	1,021.23	988.10	33.13	5,426.46	3.00	1.68	1,226.08
04/05/2016	82	587	1,021.23	988.10	33.13	5,459.59	3.00	1.60	1,227.68
04/06/2016	83	556	380.73	378.66	2.07	5,461.66	3.00	0.09	1,227.77
04/07/2016	84	526	380.73	378.66	2.07	5,463.73	3.00	0.09	1,227.86
04/08/2016	85	495	380.73	378.66	2.07	5,465.80	3.00	0.08	1,227.95
04/09/2016	86	464	380.73	378.66	2.07	5,467.87	3.00	0.08	1,228.03
04/10/2016	87	434	380.73	378.66	2.07	5,469.94	3.00	0.07	1,228.10
04/11/2016	88	403	380.73	378.66	2.07	5,472.01	3.00	0.07	1,228.17
04/12/2016	89	373	1,076.45	1,037.50	38.95	5,510.96	3.00	1.19	1,229.36
04/01/2017	90	342	1,076.45	1,037.50	38.95	5,549.91	3.00	1.09	1,230.46

Fecha	Plazo	Días Restantes hasta Fecha de Cálculo	Término Amortizativo con Cláusula Suelo	Término Amortizativo sin Cláusula Suelo	Diferencia Términos Amortizativos	Diferencia Acumulada	Tipo de Interés Legal del Dinero	Interés Indemnizatorio	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/02/2017	91	311	1,076.45	1,037.50	38.95	5,588.86	3.00	1.00	1,231.45
04/03/2017	92	283	1,076.45	1,036.40	40.05	5,628.91	3.00	0.93	1,232.39
04/04/2017	93	252	1,076.45	1,036.40	40.05	5,668.96	3.00	0.83	1,233.22
04/05/2017	94	222	1,076.45	1,036.40	40.05	5,709.01	3.00	0.73	1,233.95
04/06/2017	95	191	1,076.45	1,035.08	41.37	5,750.38	3.00	0.65	1,234.60
04/07/2017	96	161	1,076.45	1,035.08	41.37	5,791.75	3.00	0.55	1,235.14
04/08/2017	97	130	1,076.45	1,035.08	41.37	5,833.12	3.00	0.44	1,235.58
04/09/2017	98	99	1,076.45	1,034.24	42.21	5,875.33	3.00	0.34	1,235.93
04/10/2017	99	69	1,076.45	1,034.24	42.21	5,917.54	3.00	0.24	1,236.17
04/11/2017	100	38	1,076.45	1,034.24	42.21	5,959.75	3.00	0.13	1,236.30
04/12/2017	101	8	1,076.45	1,033.12	43.33	6,003.08	3.00	0.03	1,236.33
12/12/2017						6,003.08	3.00	3.95	1,240.28

5.6- Link de cálculo.

<https://csuelo.galdon.com/validation/c2gzNDZ5NDNiJVNJTkYwMDAwMDAxMzBkZjk5>

