



Resumen ejecutivo de las cuantías calculadas.

Datos introducidos:

Variable	Valor
Fecha firma de escritura	30/06/2009
Fecha de Primer Pago	04/08/2009
Fecha de cálculo	12/12/2017
Importe del préstamo	158,000.00 €
Frecuencia de pagos	Mensual
Frecuencia de revisión	Anual
Tipo de referencia	IRPH Conjunto
Tipo sustitutivo	Euríbor a 1 año
Mes/Año Revisión Tipo de Referencia	11/2009
Fecha de Actualización de la cuota	3723
Duración de la hipoteca	156 meses
Interés fijo de partida	2.69400 %
Margen neto/Diferencial	1.15 %
Cláusula Suelo	2.50 %
Cálculo de intereses	Interés Simple
Tipo de redondeo	Sin Redondeo
<i>Fecha de cancelación de la cláusula suelo</i>	
<i>¿Se han producido novaciones del préstamo?</i>	Si

Variaciones de capital:

Fecha	Tipo de Operación	Importe
12/12/2009	Ampliación de Deuda	4,000.00

Bonificaciones:

Fecha Inicio	Fecha Fin	Diferencial
04/01/2010	03/01/2011	0.45

Periodos de carencia:

Fecha de aplicación carencia	Duración de carencia (meses)	Tipo de carencia	Interés pactado en el periodo
04/01/2011	2	Carencia total	5.6750



Resultados Obtenidos:

Capital pendiente de amortización a **12/12/2017** aplicando cláusula suelo: **89,457.42 €**

Capital pendiente de amortización a **12/12/2017** sin aplicar cláusula suelo: **88,604.59 €**

A: Cantidad a devolver por diferencia de capitales pendientes: 852.83 €

Intereses remuneratorio a devolver: **6,003.08 €**

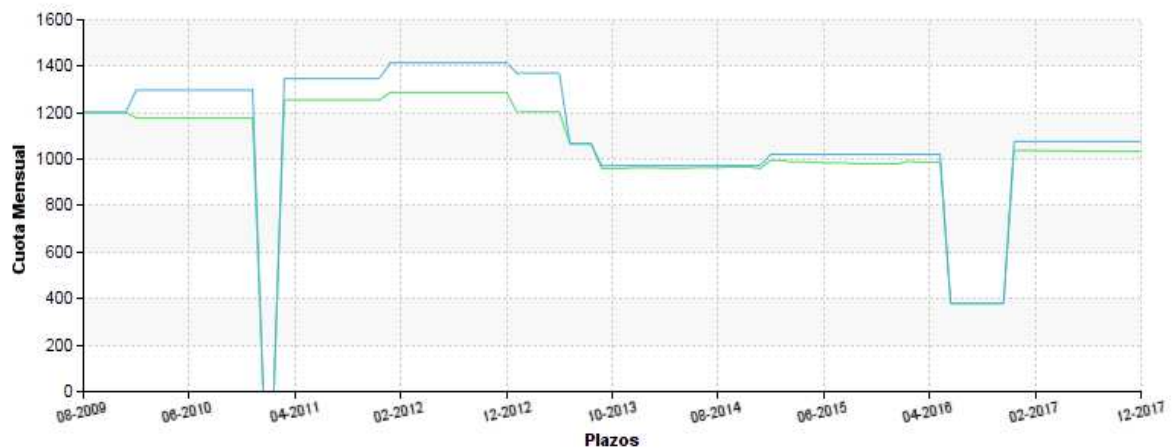
Intereses indemnizatorios a devolver: **1,240.28 €**

B: Cantidad a devolver en concepto de intereses: 7,243.36 €

A + B = 8,096.18 €

Gráfico de cuotas mensuales, con cláusula suelo y sin cláusula suelo:

Comparación Cuotas Mensuales



Cuadro de diferencias e interés legal del dinero acumulado:

Fecha	Diferencia Acumulada	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/08/2009		
04/09/2009		
04/10/2009		
04/11/2009		
04/12/2009		
04/01/2010	119.96	38.11
04/02/2010	239.92	75.81
04/03/2010	359.88	113.15



Fecha	Diferencia Acumulada	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/04/2010	479.84	150.08
04/05/2010	599.80	186.61
04/06/2010	719.76	222.74
04/07/2010	839.72	258.47
04/08/2010	959.68	293.79
04/09/2010	1,079.64	328.71
04/10/2010	1,199.60	363.23
04/11/2010	1,319.56	397.35
04/12/2010	1,439.52	431.07
04/01/2011	1,439.52	431.07
04/02/2011	1,439.52	431.07
04/03/2011	1,531.22	455.94
04/04/2011	1,622.92	480.50
04/05/2011	1,714.62	504.76
04/06/2011	1,806.32	528.71
04/07/2011	1,898.02	552.35
04/08/2011	1,989.72	575.69
04/09/2011	2,081.42	598.71
04/10/2011	2,173.12	621.43
04/11/2011	2,264.82	643.84
04/12/2011	2,356.52	665.95
04/01/2012	2,483.64	696.17
04/02/2012	2,610.76	725.95
04/03/2012	2,737.88	755.33
04/04/2012	2,865.00	784.28
04/05/2012	2,992.12	812.81
04/06/2012	3,119.24	840.91
04/07/2012	3,246.36	868.59
04/08/2012	3,373.48	895.84
04/09/2012	3,500.60	922.66
04/10/2012	3,627.72	949.05
04/11/2012	3,754.84	975.02
04/12/2012	3,881.96	1,000.57
04/01/2013	4,049.26	1,033.63
04/02/2013	4,216.56	1,066.12



Fecha	Diferencia Acumulada	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/03/2013	4,383.86	1,098.09
04/04/2013	4,551.16	1,129.50
04/05/2013	4,718.46	1,160.35
04/06/2013	4,718.46	1,160.35
04/07/2013	4,718.46	1,160.35
04/08/2013	4,718.46	1,160.35
04/09/2013	4,730.38	1,162.39
04/10/2013	4,742.30	1,164.39
04/11/2013	4,754.22	1,166.35
04/12/2013	4,763.02	1,167.77
04/01/2014	4,771.82	1,169.15
04/02/2014	4,780.62	1,170.51
04/03/2014	4,791.32	1,172.13
04/04/2014	4,802.02	1,173.71
04/05/2014	4,812.72	1,175.25
04/06/2014	4,821.20	1,176.45
04/07/2014	4,829.68	1,177.62
04/08/2014	4,838.16	1,178.76
04/09/2014	4,844.46	1,179.58
04/10/2014	4,850.76	1,180.39
04/11/2014	4,857.06	1,181.17
04/12/2014	4,869.44	1,182.67
04/01/2015	4,895.18	1,185.31
04/02/2015	4,920.92	1,187.89
04/03/2015	4,953.37	1,191.04
04/04/2015	4,985.82	1,194.10
04/05/2015	5,018.27	1,197.07
04/06/2015	5,054.62	1,200.28
04/07/2015	5,090.97	1,203.39
04/08/2015	5,127.32	1,206.39
04/09/2015	5,167.94	1,209.62
04/10/2015	5,208.56	1,212.74
04/11/2015	5,249.18	1,215.73
04/12/2015	5,289.98	1,218.63
04/01/2016	5,330.78	1,221.00



Fecha	Diferencia Acumulada	Interés Indemnizatorio Acumulado
04/02/2016	5,360.20	1,222.64
04/03/2016	5,393.33	1,224.40
04/04/2016	5,426.46	1,226.08
04/05/2016	5,459.59	1,227.68
04/06/2016	5,461.66	1,227.77
04/07/2016	5,463.73	1,227.86
04/08/2016	5,465.80	1,227.95
04/09/2016	5,467.87	1,228.03
04/10/2016	5,469.94	1,228.10
04/11/2016	5,472.01	1,228.17
04/12/2016	5,510.96	1,229.36
04/01/2017	5,549.91	1,230.46
04/02/2017	5,588.86	1,231.45
04/03/2017	5,628.91	1,232.39
04/04/2017	5,668.96	1,233.22
04/05/2017	5,709.01	1,233.95
04/06/2017	5,750.38	1,234.60
04/07/2017	5,791.75	1,235.14
04/08/2017	5,833.12	1,235.58
04/09/2017	5,875.33	1,235.93
04/10/2017	5,917.54	1,236.17
04/11/2017	5,959.75	1,236.30
04/12/2017	6,003.08	1,236.33
12/12/2017	6,003.08	1,240.28

Link de cálculo:

<https://csuelo.galdon.com/validation/c2gzNDZ5NDNiJVNJTkYwMDAwMDAxMzFkZjk5>